

Resultados janeiro-setembro 2020

## As receitas da Cellnex alcançam os 1.149 milhões, enquanto que o EBITDA cresce até 838 milhões

Até outubro a Cellnex concluiu ou anunciou aquisições em Portugal, França, Reino Unido e Polónia, representando um investimento total de 6.900 milhões de euros

No seguimento do aumento de capital no valor de 4.000 milhões realizado no passado mês de agosto, a Cellnex continua a analisar um conjunto de projectos que implica um investimento estimado de 11.000 milhões de euros

- 
- Os principais indicadores financeiros do trimestre evidenciam a **considerável expansão geográfica do Grupo após várias aquisições realizadas entre 2019 e outubro de 2020**, juntamente com um crescimento orgânico sustentado:
    - **A receita atingiu os 1.149 milhões** de euros (+53%); **o EBITDA 838 milhões** de euros (+68%); e o **cash-flow livre recorrente, 435 milhões** de euros (+70%).
    - **Os pontos de presença (PoPs) aumentaram cerca de 70%** (5% a perímetro constante). O rácio de clientes por site aumentou 3% a perímetro constante.
    - **A implantação de novos nós DAS** (Sistema distribuído de antenas) **teve um crescimento orgânico de aproximadamente 20% em relação ao terceiro trimestre de 2019**.
  - **Confirmadas as previsões de 2020** após uma revisão em alta do EBITDA e do cash-flow recorrente livre anunciada em julho passado.
  - O **backlog do grupo** em vendas contratadas é de cerca de **53.000 milhões** de euros, incluindo as provisões do acordo com o Iliad na Polónia anunciado a 23 de outubro deste ano.
  - **A dívida líquida a 30 de setembro** ascendia a **3.776 milhões de euros**. Com **74%** a uma **taxa fixa**, um **custo médio da dívida** (utilizada) de **1,7%** e uma **vida média de 5,5 anos**. A **liquidez disponível no fecho do trimestre** (tesouraria + linhas de crédito) ascendia a **7.200 milhões de euros**.
  - O Conselho aprovou o **pagamento da dívida no valor de 0,03588 euros por acção**, com base na reserva de prémio de emissão, que terá efeitos a partir de 25 de novembro.
  - Face à situação decorrente do COVID-19, a empresa mantém abertas várias linhas de **colaboração com ONGs e inúmeros hospitais, no valor de 10 milhões de euros**. Destaca-se o **financiamento de 5 milhões de euros de um projecto de investigação em imunoterapia celular** realizado por um consórcio europeu de hospitais, liderado pela Clínica de Barcelona.

---

**Lisboa, 4 de novembro de 2020.** A Cellnex Telecom apresentou os resultados relativos ao período janeiro-setembro 2020. As receitas totalizaram 1.149 milhões de euros (+53%) e o EBITDA teve um crescimento até aos 838 milhões de euros (+68%) após ter consolidado as aquisições realizadas em 2019 e nos primeiros meses 2020.

O resultado líquido do período foi negativo em menos 84 milhões de euros devido à elevada amortização (+100% vs. 3Q 2019) e custos financeiros (+37% vs. 3Q 2019) associados ao processo de aquisições realizado em 2019 e 2020, e a significativa expansão geográfica do Grupo. Isto encontra-se em linha com o forte crescimento que a empresa continua a experienciar e, por esta razão – conforme anunciado na apresentação dos resultados do exercício de 2019 – é expectável que o Grupo continue a registar resultados líquidos negativos nos próximos trimestres.

**O Presidente da Cellnex, Franco Bernabè** sublinhou “a capacidade da equipa de gestão da Cellnex de continuar a cumprir os objectivos traçados, incluindo a disponibilidade contínua de todos os serviços oferecidos pela empresa aos seus clientes – reflectida nos indicadores de negócio orgânico do Grupo - num contexto marcado pela ruptura social e económica causada pela pandemia do COVID-19. Ao mesmo tempo, a equipa conseguiu manter uma política de crescimento que nos permite reforçar e expandir a presença geográfica do Grupo através de aquisições transformacionais, ao passo que contam com o apoio dos nossos accionistas que uma vez mais demonstraram a sua confiança nos nossos projectos ao responderem a um pedido de aumento de capital no valor de 4.000 milhões de euros no passado mês de Agosto.”

**Tobias Martinez, CEO da Cellnex** frisou como “o Grupo e os seus colaboradores continuam a trabalhar com base no princípio de responsabilidade máxima para com os seus clientes, para quem os serviços se mantiveram inalterados; para os fornecedores, com quem nós temos mecanismos acordados para acelerar o recebimento de pagamentos; para os próprios colaboradores, que embora tenham começado a trabalhar à distância durante estas circunstâncias excepcionais, continuam a desempenhar as suas funções ao mais alto nível, garantindo a continuidade das operações, assim como realização de novas operações de crescimento como é o caso daquelas que foram executadas nos últimos meses em Portugal, França, e no Reino Unido onde concluímos a compra da unidade de telecomunicações da Arqiva, ou o recente anúncio do acordo com Iliad na Polónia que nos dará acesso a um dos mercados mais atractivos e dinâmicos da Europa de Leste.

“Estamos no caminho certo para fechar o exercício de 2020 – **continua Tobias Martinez** – marcado fortemente pela pandemia COVID-19 à qual o Grupo respondeu com o desejo de servir os seus clientes, ao mesmo tempo que mantivemos a nossa ambição e tenacidade para nos dotarmos dos recursos necessários que nos permitem seguir em frente com o projecto de crescimento do Grupo enquanto que nos empenhamos em analisar e realizar novas operações.”

### **Linhas de negócio. Principais indicadores do período**

**Os serviços de infraestruturas para operadores de telecomunicações móveis** contribuíram com **78%** do total da receita, no montante de 898 milhões de euros, representando um aumento de 77% em relação a setembro de 2019.

A atividade **de infraestruturas de radiodifusão** contribuiu com **15%** da receita, com 172 milhões de euros.

O negócio dedicado às **redes de segurança e emergência e soluções de gestão inteligente de infraestruturas urbanas (IoT and Smart cities)** contribuíram com **7%** da receita, perfazendo o total de 78 milhões de euros.

A 30 de setembro, **65% da receita e 73% do EBITDA foram gerados fora do mercado espanhol**. Itália é o segundo maior mercado, sendo responsável por 22% da receita do grupo.

A 30 de setembro de 2020, a Cellnex contava com um total de **50.185 sites operacionais** (10.313 em Espanha, 10.356 em Itália, 9.687 em França, 924 na Holanda, 7.996 no Reino Unido, 5.277 na Suíça, 621 na Irlanda e 5.011 em Portugal), **para além dos 2.707 nós** (DAS e Small Cells).

É importante destacar que o número de nós **DAS e Small Cells cresceu organicamente** em cerca de **20% em comparação com o mesmo período de 2019**.

O **crescimento orgânico de pontos de presença** em sites foi de cerca de **5%** ao ano, enquanto que o **rácio de cliente por site** (excluindo alterações ao perímetro) foi de **3%**.

O **total de investimentos efectuado** nos primeiros nove meses de 2020 ascendeu a **3.585 milhões de euros**, na sua maioria destinado a investimentos ligados à geração de novas receitas, particularmente a incorporação de novos activos em Portugal e no Reino Unido e a continuidade na integração e implementação de novas infraestruturas em França, bem como melhorias na eficiência e na manutenção de capacidade instalada.

No seguimento do anúncio do acordo com Iliad para a aquisição da rede de localizações na Polónia, o **backlog** das futuras vendas contratadas pelo grupo alcança os **53.000 milhões de euros**.

### Estrutura Financeira

A Cellnex fechou os primeiros nove meses de 2020 com uma **estrutura de dívida marcada pela flexibilidade, baixo custo e um elevado custo médio de vida** proporcionado pelos vários instrumentos que foram utilizados. A 30 de setembro, a **vida média** correspondia a 5,5 anos, o **custo médio** aproximado a **1,7%**, (dívida utilizada), e **74% a uma taxa fixa**.

A 30 de setembro, a **dívida líquida do Grupo alcançava 3.776 milhões de euros** comparado com 3.938 milhões de euros ao fecho de 2019.

No fecho do período, a Cellnex teve acesso a **liquidez imediata** (tesouraria + dívida não utilizada) no montante de aproximadamente **7.200 milhões de euros**.

Em Agosto, a Cellnex **completou com sucesso o aumento de capital no valor de 4.000 milhões de euros**, a que praticamente todos os titulares de direito preferencial subscreveram. A procura de investimento superou em mais de 46 vezes a oferta de novas acções.

Em outubro a empresa realizou uma emissão de obrigações a 10 anos no valor global de 1.000 milhões de euros, com um cupão de 1,75%.

**As emissões obrigacionistas da Cellnex Telecom mantiveram o rating de "investment grade" de Fitch (BBB-)** com uma perspectiva estável, confirmada pela própria agência em abril deste ano. Por sua vez, a S&P mantém o rating de BB+ com uma perspectiva estável confirmada pela própria agência em setembro.

### Um 2020 marcado pela entrada em novos mercados e consolidação em mercados-chave

Até outubro de 2020, a Cellnex chegou a vários acordos de crescimento que permitiram **entrar e consolidar a sua presença em Portugal** e que a levará a **entrar na Polónia** – o oitavo e nono países europeus respectivamente onde a empresa opera actualmente –; e **fortaleceu a sua presença em França** ao implementar uma rede de fibra óptica com a Bouygues Telecom, que irá conectar as torres, sites e centros de edge computing que são essenciais para o desenvolvimento do ecossistema 5G; e **a sua presença no Reino Unido** com a conclusão da compra da unidade de telecomunicações da Arqiva.

Em **Portugal** a empresa anunciou em **janeiro** que concluiu a **compra de operador de torres e sites de telecomunicações OMTEL** no valor de 800 milhões de euros. A OMTEL opera **3.000 sites** em Portugal. A aquisição também contempla a implementação de 400 novos sites em 4 anos, que poderiam ser completados com outros

350 sites adicionais, envolvendo um investimento total previsto para este programa de construção de sites de 140 milhões de euros. A OMTEL actua sob a marca Cellnex em Portugal desde o passado 1 de janeiro.

Em **França**, a Cellnex e a **Bouygues Telecom** anunciaram em fevereiro um acordo estratégico para a **implementação e operacionalização de uma rede de fibra óptica com o objectivo de acelerar o 5G**. O investimento previsto – até 2027 – é de 1.000 milhões de euros, que se destinarão ao desenvolvimento de uma rede de 31.500 Km. que interligará as torres de comunicação que servem a Bouygues Telecom – 5.000 das quais pertencem à Cellnex – com a rede de “Central” e “Metropolitan offices” destinadas a albergar centros de processamento de dados (Edge Computing). O acordo também contempla a implementação de 90 novos “metropolitan offices”, também até 2027, para além dos 150 centros acordados com a Bouygues Telecom (88 em dezembro 2018 e 62 em fevereiro 2019).

Em **April**, a Cellnex concluiu um acordo com o operador móvel português **NOS** para a **aquisição de 100% da Torre NOS**. A transacção, que foi concluída no passado mês de setembro, envolve cerca de **2.000 sites** de telecomunicações e um investimento inicial de aproximadamente 375 milhões, com um compromisso de investimento adicional de 175 milhões de euros para ampliação do perímetro (até 400 sites, incluindo um programa de construção de novas torres) e outras iniciativas acordadas a serem desenvolvidas nos próximos seis anos.

No **Reino Unido**, a empresa concluiu em julho a sua **aquisição da unidade de telecomunicações da Arqiva**. O projecto, que foi **anunciado em outubro de 2019**, envolve a integração de cerca de 7.400 sites e os direitos de comercialização de cerca de 900 sites distribuídos pelo Reino Unido, num investimento de 2.000 milhões de libras esterlinas.

Também em **julho**, a Cellnex **adquiriu** 100% das acções da **start-up finlandesa Edzcom**, especializada em soluções de conectividade em Edge, especialmente focadas no desenvolvimento e implementação de **redes privadas LTE, que são essenciais para o desenvolvimento do 5G, em processos de negócio críticos** (Business Critical) em complexos e ambientes industriais como portos, aeroportos ou plantas de produção robotizadas, entre outros.

Em **Espanha, este outubro**, a Cellnex fechou com a Indra a **compra de 60% da Metrocall, o operador neutro que gere e opera a infraestrutura de telecomunicações e serviços no sistema do metro de Madrid**.

Também em **outubro**, a empresa anunciou que chegou a um **acordo com a Iliad** para **adquirir a rede de 7.000 sites do operador móvel polaco Play**. A Cellnex irá investir 800 milhões de euros na aquisição de uma participação de controlo de 60% na empresa que gere os sites, que prevê investir até 1.3 milhões de euros adicionais na implementação de 5.000 novos sites nos próximos dez anos.

### Sobre Cellnex Telecom

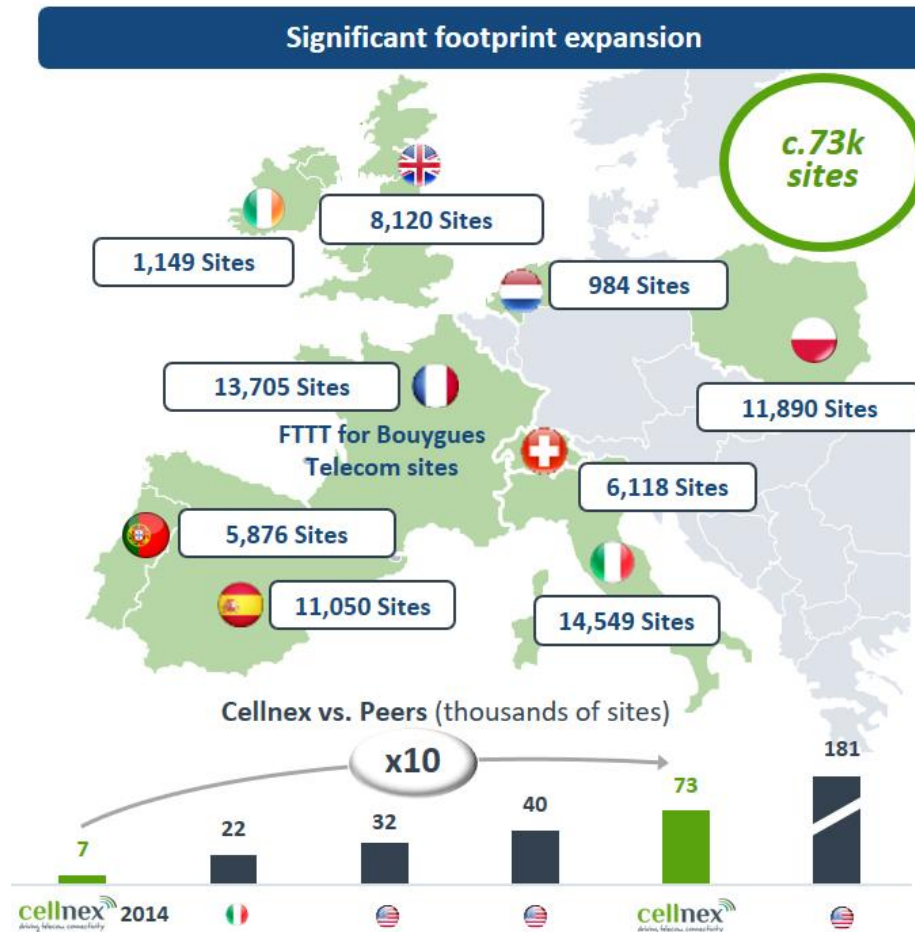
A Cellnex Telecom é o principal operador europeu de infraestruturas de telecomunicações sem fios, com uma carteira de cerca de 61.000 *sites*, incluindo previsões de implantação até 2027. A Cellnex leva a cabo a suas atividades em Espanha, Itália, Países Baixos, França, Suíça, Reino Unido, Irlanda e Portugal. O negócio da Cellnex estrutura-se em quatro grandes áreas: serviços para infraestruturas de telecomunicações, redes de difusão audiovisual, serviços de redes de segurança e emergência, e soluções para a gestão inteligente de infraestruturas e serviços urbanos (smart cities e Internet das Coisas (IoT)).

A empresa está cotada no *mercado continuo* da Bolsa espanhola e faz parte do índice IBEX35 e do EuroStoxx 600. Além disso faz parte dos índices de sustentabilidade FTSE4GOOD, CDP (*Carbon Disclosure Project*), Sustainalytics e "Standard Ethics". Entre os acionistas de referência da Cellnex encontram-se Edizione, GIC, ADIA, CriteriaCaixa, Blackrock, Wellington Management Group e Canada Pension Plan.

## Anexo 1. Demonstração de Resultados e Balanço (IFRS16)

€ Mn	9M 2019	9M 2020
Broadcasting Infrastructure	176	172
Telecom Infrastructure Services	506	898
Other Network Services	71	78
<b>Operating Income</b>	<b>753</b>	<b>1.149</b>
<b>Operating Expenses</b>	<b>-255</b>	<b>-311</b>
<b>EBITDA*</b>	<b>498</b>	<b>838</b>
Non-Recurring Expenses	-26	-42
Depreciation & Amortization	-341	-683
<b>Operating Profit</b>	<b>131</b>	<b>113</b>
Net Financial Profit	-166	-228
Income Tax	20	22
Attributable to Non-Controlling Interests	3	9
<b>Net Profit</b>	<b>-12</b>	<b>-84</b>

€ Mn	FY 2019	FY 2020
Goodwill	1.486	2.098
Fixed assets	7.238	11.169
Right-of-use-assets	1.251	1.663
Financial Investments & Other Fin. Assets	305	388
<b>Non-Current Assets</b>	<b>10.280</b>	<b>15.318</b>
Inventories	2	3
Trade and Other Receivables	367	539
Cash and Cash Equivalentes	2.352	4.738
<b>Current Assets</b>	<b>2.721</b>	<b>5.280</b>
<b>Total Assets</b>	<b>13.001</b>	<b>20.598</b>
<b>Shareholders' Equity</b>	<b>5.051</b>	<b>8.865</b>
Borrowings	5.091	6.934
Lease liabilities	945	1.161
Provisions and Other Liabilities	1.254	2.598
<b>Non-Current Liabilities</b>	<b>7.289</b>	<b>10.694</b>
<b>Current Liabilities</b>	<b>661</b>	<b>1.039</b>
<b>Total Equity and Liabilities</b>	<b>13.001</b>	<b>20.598</b>
<b>Net debt</b>	<b>3.938</b>	<b>3.776</b>



## Anexo 2. Eventos significativos durante o exercício financeiro 2020

### January

- On 2 January [Cellnex acquires OMTEL in Portugal](#).
- On 10 January [Deutsche Telekom renews Cellnex Spain's "Zero Outage Supplier" rating for the third consecutive year](#).
- On 15 January [the Board of Directors approves the Equity, Diversity and Inclusion Policy](#) for the Group as a whole with scope in all the countries in which the company operates.
- On 20 January [Cellnex France and Arteria sign a framework contract](#) for the use and marketing of 200 telecommunications towers and more than 600 plots of land where new sites may be located.



- On 22 January [Cellnex enters the "A List" of companies leading the fight against climate change.](#)

## **February**

- On 4 February [Cellnex is recognised as a "Supplier Engagement Leader" by CDP.](#) The agency has recognised Cellnex's strategy to reduce emissions and manage climate risks throughout its supply chain.
- On 7 February [Cellnex improves mobile connectivity at the Etihad Stadium](#) in the UK. The company equips the Manchester City stadium with a DAS system.
- On 10 February the Hàbitat3 Foundation and Cellnex Telecom sign an agreement to [provide connectivity to the social housing units to be built in the Llar Casa Bloc](#) complex in Barcelona.
- On 26 February [Cellnex and Bouygues Telecom agree to invest €1 billion in the next seven years](#) to roll out a fibre optic network (FTTA) and "metropolitan offices" that house data processing centres (Edge Computing) that will boost the 5G ecosystem in France.

## **March**

- On 9 March [IESE becomes one of the first management schools to test 5G prototypes on a European level led by Cellnex.](#)
- On 20 March the Spanish Government, through its Ministry of Economic Affairs and Digital Transformation, and telecoms operators Telefónica, Vodafone, Orange Spain, MÁSMÓVIL, Euskaltel, AOTEC and Cellnex sign an [agreement to guarantee the connectivity of individuals and companies in the context of the COVID-19 crisis](#); especially with regard to networks that support emergency services.

## **April**

- On 4 April [Cellnex announces the acquisition of 100% of NOS Towering from Portuguese mobile operator NOS.](#)
- On 22 April the [UK's Competition and Markets Authority \(CMA\) approves Cellnex's acquisition of the telecommunications division of Arqiva.](#)

## **June**

- On 10 June, a European consortium of hospitals led by the Clinic-IDIBAPS in Barcelona, with the support of Cellnex, promotes a [cellular immunotherapy project to tackle Covid-19](#). Cellnex will provide the necessary resources - estimated at €5 million - over the two years envisaged for the development of the project.



- On 11 June [Cellnex, Lenovo and NearbyComp Launch a new Edge Computing Solution](#). Based on Intel technology and a converged edge architecture, this new solution facilitates smart management on the edge of the network as a service for telco, business, internet of things or government applications.
- On 16 June [the European Commission awards](#) a consortium of 21 companies, entities and technology centres, led by Cellnex Telecom, the development of the [cross-border 5G corridor](#) –road and rail- between Figueres and Perpignan. The project known as 5GMED involves an overall investment of €16 million, 75% of which is financed by the EC. It will launch in September 2020 and run until November 2023.
- On 16 June [Cellnex closes a bond issue totalling €915 million](#) in two tranches, one of 165 million maturing in April 2025, with a coupon of 1.4%, and another for €750 million maturing in June 2029 and a coupon of 1.875%.
- On 22 June [Cellnex closes a bond issue for 100 million Swiss francs](#), maturing in July 2025 and with a coupon of 1.1 %.
- On 29 June [Cellnex pays out €0.03067 in dividend per share](#), charged to the share premium reserve.

## July

- On 1 July [Omtel starts operating under the Cellnex brand in Portugal](#), adopting the Group's corporate image as its own.
- On 8 July Cellnex completes the acquisition of Arqiva's telecommunications division in the UK.
- On 21 July Cellnex holds its [Shareholders' Meeting corresponding to financial year 2019](#).
- On 22 July the Board of Directors approves a capital increase of €4 billion to bolster the Company's available resources to finance the expansion of its telecommunications infrastructure portfolio in Europe.
- On 31 July Red.es awards the [development of a 5G pilot in the Barcelona metropolitan area](#) to a consortium led by Cellnex and the MASMOVIL Group.

## August

- On 10 August [FTSE Russell confirms Cellnex as a member of the FTSE4Good sustainability index](#) for the fourth consecutive year, with an overall score of 4.2 out of 5.
- On 13 August Cellnex successfully completed the capital increase to the tune of €4 billion, to which nearly all Cellnex holders of preferential rights subscribed. Investor demand was 46 times the supply of new shares.

## September

- On 30 September Cellnex finalises the acquisition of NOS Towering from Portuguese mobile operator NOS.

### October

- On 5 October Cellnex announces the [purchase of 60% of Metrocall](#), the neutral operator that manages mobile telecommunications infrastructures and services in the Madrid underground system.
- On 5 October, Cellnex and Everynet sign an [agreement to roll out Internet of Things \(IoT\) networks in Italy, the UK and Ireland](#).
- On 14 October, Cellnex successfully completes the [issuance of a bond for €1 billion](#), maturing in October 2030 with a 1.75% coupon.
- On 23 October Cellnex announces an [agreement with Iliad to acquire the network of 7,000 sites of the mobile operator Play in Poland](#).

### November

- On 2 November [BASF y Cellnex announce an agreement to roll-out the first 5G private network in a chemical plant in Spain](#).
- [Cellnex presents its innovations in the field of critical communications and edge connectivity](#) at the Critical Communications Week (From 2 to 6 November).

---

**Corporate Affairs Department**  
Corporate Communication

Tel. +34 935 021 329  
[comunicacion@cellnextelecom.com](mailto:comunicacion@cellnextelecom.com)

[cellnextelecom.com/press](http://cellnextelecom.com/press)

