

Resultados janeiro-junho 2021

## **Cellnex fecha primeiro semestre com crescimento de 47% em receitas e cash-flow, e crescimento de 53% em EBITDA**

**Perspetivas atualizadas para receitas, EBITDA e cash-flow em 2021 devido à rápida conclusão de algumas aquisições**

**Desde janeiro, a Cellnex anunciou acordos em França, Países Baixos e Polónia, com um investimento associado de cerca de €9 mil milhões**

**Foi concluído o acordo de integração dos ativos da CK Hutchison na Áustria, Dinamarca, Irlanda, Itália e Suécia; foi concluído o acordo da integração da rede de sites da Play e da Polkomtel Infrastruktura na Polónia; e concluído o acordo de integração da torre de telecomunicações com a Deutsche Telekom nos Países Baixos**

**Foi também concluído o acordo de aquisição da Hivory em França e a integração de ativos da CK Hutchison no Reino Unido está pendente de aprovação regulatória**

- 
- Os principais indicadores continuam a refletir a **contínua geográfica expansão** – após as integrações realizadas em 2020 e no início de 2021 – e a **força do negócio orgânico do Grupo**:
    - **Receitas<sup>1</sup> de €1,061m** (vs €723m no primeiro semestre de 2020); **EBITDA Ajustado de €804m** (vs €527m no primeiro semestre de 2020); e **cash-flow livre recorrente de €394m** (vs €267m no primeiro semestre de 2020).
    - **Pontos de Presença (PoPs) aumentaram aproximadamente 95%**, com um crescimento orgânico de 7,5% que inclui o efeito do desenvolvimento de novos sites neste período.
    - **Perspetiva atualizada para o ano de 2021 com receitas entre €2,535m e €2,555m** (a anterior perspetiva era de €2,405m - €2,445m), **EBITDA Ajustado entre €1,910m e €1,930m** (a anterior perspetiva era de €1,815m - €1,855m) e um **cash flow livre recorrente entre €955m e €965m** (a perspetiva anterior era de €905m - €925m).
  - **A dívida líquida a 30 de junho era de €6,566 milhões.**

---

<sup>1</sup> Corresponde ao Resultado Operacional excluindo créditos a clientes. Por favor ver nota 18 a) nas Demonstrações Financeiras Consolidadas concluídas a 30 junho 2021.

- **A vida média da dívida da empresa** (dívida utilizada) é de **7,2 anos**, o **custo médio** da dívida utilizada é de **1,6%**, dos quais **86%** são indexados a um **taxa fixa**.
- **A julho de 2021 e no seguimento da conclusão da aquisição da Polkomtel Infrastruktura**, a Cellnex possui uma **liquidez disponível** (dinheiro e dívida não utilizada) de **cerca de €18,6 mil milhões**.
- A empresa foi colocada **entre as cinco primeiras empresas de telecomunicações a nível global em termos de sustentabilidade**, melhorando a sua classificação no *Sustainalytics* 'ESG Risk Rating' em cerca de 20%, e consolidando a sua 'baixa' classificação de risco. No seguimento das iniciativas adotadas para a redução do risco das alterações climáticas, a Cellnex recebeu a aprovação da iniciativa *Science Based Targets* (SBTi) pelos seus objetivos de redução de emissões – alinhados com o compromisso 'Business Ambition for 1.5°C' para reduzir o aquecimento global.
- Outras iniciativas que fazem parte da Estratégia Ambiental, Social e de *Governance* (ESG) da Cellnex incluem a criação da **Fundação Cellnex para reduzir o fosso digital, social e regional** através de projetos que melhoram o acesso à conectividade.

---

**Lisboa, 29 julho de 2021-** A Cellnex Telecom anunciou hoje os seus resultados financeiros para o primeiro semestre de 2021. As receitas totalizaram €1.061 milhões (+47% vs o primeiro semestre de 2020) e o EBITDA ajustado teve um crescimento até aos €804 milhões (+53% vs o primeiro semestre de 2020) refletindo, juntamente com o crescimento orgânico, o efeito da consolidação dos ativos que adquiriu em 2020 e nos primeiros meses de 2021. O cash-flow livre recorrente foi de €394 milhões (+47% vs o primeiro semestre de 2020).

O resultado líquido contabilístico foi negativo em -€67 milhões de euros devido às elevadas amortizações (+60% vs primeiro semestre 2020) e os custos financeiros (+88% vs primeiro semestre 2020) associados ao processo contínuo de aquisições do Grupo e a consequente expansão geográfica.

**Tobias Martínez, CEO da Cellnex** destacou *“um primeiro semestre marcado pela conclusão de várias aquisições anunciadas em 2020 e em 2021; novos acordos em França, Países Baixos, Polónia e Portugal; e os nossos recentes direitos de emissão que contaram com o apoio dos nossos stakeholders. Isto permitiu-nos continuar a aproveitar oportunidades de expansão, assim como a gozar de um crescimento orgânico superior em 5% para o período em que se registou um aumento de receitas, EBITDA e cash-flow recorrente. Estamos satisfeitos que as várias aquisições tenham sido concluídas mais cedo do que previsto, e por isso revimos a nossa perspetiva para o ano inteiro, com receitas que deverão exceder os €2,5 mil milhões e um EBITDA que deverá atingir mais de €1,9 mil milhões”*.

### **Linhas de negócio: Principais indicadores para o período**

- **Serviços de Infraestruturas para os operadores de telecomunicações móveis** contribuíram em **85% para as receitas**, €900 milhões, mais 63% em relação ao mesmo período de 2020.
- **Infraestruturas de transmissão audiovisual** contribuíram em **10%** para as receitas (€109 milhões).

- O negócio focado em **redes de segurança e emergência e soluções para a gestão inteligente de infraestruturas urbanas** (IoT and Smart cities), contribuíram em **5%** para as receitas (€52 milhões).
- A 30 de junho, o **principal mercado da empresa é Espanha**, correspondendo a **25% das receitas do Grupo**, seguido de **Itália com 17%** e **França com 16%**.
- A 30 junho, a **Cellnex detinha um total de 81.755 sites operacionais**: 4.487 na Áustria; 1.338 na Dinamarca; 10.339 em Espanha; 11.266 em França; 1.787 na Irlanda; 20.020 em Itália; 4.061 nos Países Baixos; 7.428 na Polónia; 5.117 em Portugal; 7.996 no Reino Unido; 2.578 na Suécia e 5.338 Suíça; **adicionalmente, possui 3.994 nós DAS e Small Cells** (mais cerca de 40%, a perímetro constante, comparado com o primeiro semestre de 2020).
- **O crescimento orgânico de PoPs** nos sites foi **+7.5%** em relação ao primeiro semestre de 2020, incluindo o efeito de desenvolvimento de novos sites neste período.
- **O total de investimentos realizado** no primeiro semestre deste ano alcançou **aproximadamente €6,3 mil milhões**. Este valor corresponde sobretudo aos investimentos relacionados com a geração de novas receitas – incorporação de novos ativos, integração contínua e desenvolvimento de novas infraestruturas – juntamente com melhorias de eficiência e manutenção da capacidade instalada.
- **O backlog** – vendas futuras acordadas pelo Grupo – incluindo transações ainda em curso e implementações anunciadas em França e no Reino Unido, **foi de €110 mil milhões**.

### Estrutura da dívida

A Cellnex apresenta uma **estrutura de dívida que é flexível, a baixo custo e com uma vida média elevada**, devido aos **vários instrumentos** utilizados.

- A **dívida líquida do Grupo** - a 30 de junho – **foi de €6.566 milhões**, comparado com €6.500 milhões no final de 2020.
- A **vida média da dívida** (disponível) é atualmente de **7,2 anos**, o **custo médio** da dívida utilizada é de **1,6%**, e **86%** foi emitida a uma **taxa fixa**.
- Desde Janeiro que a empresa realizou quatro **emissões de obrigações**, uma em **fevereiro** – em três tranches – pelo total de **€2.500 milhões**, uma em **março** pelo valor de **150 milhões de francos suíços**, uma em **maio** pelo valor de **€1.000 milhões**, e uma em **junho** – a primeira no mercado americano – pelo valor de **600 milhões de dólares a longo prazo** (20 anos).
- A **julho de 2021**, a Cellnex teve acesso a **liquidez imediata** (dinheiro e dívida não utilizada) de aproximadamente **€18.6 mil milhões**.
- As ações da **Cellnex Telecom mantêm o rating 'investment grade'** (grau de investimento) de Fitch (BBB-) com uma perspetiva estável, confirmada em julho. Por seu lado, a S&P mantém o rating BB+ com perspetiva estável confirmado pela própria agência em junho.

## Conclusão das operações e o anúncio de novos acordos de crescimento em destaque durante o período

Em **2021 a Cellnex anunciou o crescimento de operações em França** (Hivory), **nos Países Baixos** (sites DT) e na **Polónia** (Polkomtel Infrastruktura) **com um investimento associado de cerca de €9 mil milhões.**

Também anunciou uma **parceria alargada com a MEO em Portugal** através da aquisição de 223 sites e 464 DAS e Small Cells que serão transferidos da torre do operador português. Esta transação ascendeu a um investimento de €209 milhões.

De todas as transações anunciadas nos passados 10 meses, a empresa **já concluiu as seguintes:**

- **A integração dos ativos da CK Hutchison na Áustria, Dinamarca, Irlanda** (dezembro), **Suécia** (janeiro) e **Itália** (junho), após ter recebido autorização das autoridades da concorrência nos respetivos países. A empresa consolidou assim cerca de 18.600 sites do total de 24.600 incluídos no **acordo anunciado em novembro de 2020, apenas com o acordo no Reino Unido**, que é esperado que se conclua no primeiro semestre de 2022, **ainda pendente de conclusão.**  
O total da operação corresponde a €10 mil milhões, e os acordos também contemplam o desenvolvimento de até 5.300 novos sites nos próximos oito anos, com um investimento total de €1,1 mil milhões adicionais.
- **A integração da Play e Polkomtel Infrastruktura na Polónia.**  
No final de **março de 2021**, a Cellnex concluiu o seu **acordo de aquisição** de uma rede de **cerca de 7.000 sites da Play**, uma subsidiária da **Iliad**, na Polónia. A aquisição foi inicialmente anunciada em outubro de 2020. Após ter recebido autorização da autoridade da concorrência, a empresa formalizou a aquisição por cerca de €800 milhões que incluíram uma participação de controlo de 60% na empresa que agora passará a gerir estes sites. Este novo operador de infraestruturas de telecomunicações polaco, controlado pela Cellnex, prevê investir até €1,3 mil milhões no desenvolvimento de até 5.000 novos sites durante os próximos dez anos na Polónia.
- Da mesma forma, no início de **julho** a empresa **concluiu o acordo com a Cyfrowy Polsat** – anunciado em fevereiro – para a **aquisição** de 99,99% da sua infraestrutura de telecomunicações subsidiária, Polkomtel Infrastruktura, após a autorização da autoridade de concorrência polaca (UKOIK). A Polkomtel opera infraestrutura passiva (cerca de 7.000 torres e sites de telecomunicações) e infraestrutura activa (cerca de 37.000 operadoras de rádio que oferecem cobertura para todas as bandas utilizadas pelo 2G, 3G, 4G e 5G, e uma rede central de 11.300km de fibra *backbone* e fibra *backhaul* complementada com uma rede nacional de ligações de rádio por microondas. A operação alcança um investimento de 1.600 milhões de euros e prevê um programa de implementação adicional de até cerca 1.500 sites, assim como o investimento em equipamento ativo destinado na sua maioria à implementação do 5G, por mais cerca de 600 milhões de euros nos próximos 10 anos.
- **A integração dos sites DT nos Países Baixos.**
- No **início de junho**, após ter recebido a autorização das autoridades da concorrência, a **Cellnex e a Deutsche Telekom** concluíram o acordo, anunciado em janeiro, para **fundir os seus negócios de torres de telecomunicações** nos Países Baixos e **criar um fundo de infraestrutura digital de gestão independente.** A Cellnex Netherlands atualmente opera um total de 4.310 sites incluindo cerca de 240 sites que serão desenvolvidos nos próximos 7 anos, dos quais 180 são acordados com a DT.

- **Estão pendentes de aprovação regulamentar:** adicionalmente ao acordo com a CK Hutchison no Reino Unido, em fevereiro de 2021 a Cellnex chegou a um **acordo** com a Altice France e a Starlight Holdco para a **aquisição da Hivory em França**, o operador de telecomunicações móvel que gere 10.500 sites que servem maioritariamente a SFR. O acordo representará para a Cellnex um custo de €5.2 mil milhões, e será acompanhado de um programa de oito anos no valor adicional de €900 milhões para o desenvolvimento de até 2.500 novos sites, entre outros projetos.
- Assim que todos os atuais acordos de aquisição e desenvolvimento sejam concluídos, a Cellnex passará a operar mais de **130.000 torres e sites de telecomunicações num total de 12 países europeus**.

### Perspetiva atualizada para 2021

Como resultado das aquisições levadas a cabo pela empresa e pela sua progressiva integração destes ativos e empresas o Grupo – algumas delas até concretizadas antes do previsto – a Cellnex atualizou a suas previsões dos principais indicadores (receita, EBITDA ajustado e cash flow recorrente livre) para o ano fiscal de 2021:

- **Receitas** estimadas: **entre €2.535 e €2.555 milhões** (vs estimativa anterior de €2.405-2.445 milhões).
- **EBITDA ajustado** : estimado **entre €1.910 e €1.930 milhões** (vs €1.815-€1.855 milhões).
- **Crescimento RLFCF** de cerca de **60%** para €955-€965 milhões (vs €905 para €925 milhões).

### Sobre a Cellnex Telecom

Cellnex Telecom é o principal operador europeu de infraestruturas de telecomunicações sem fios, com um portefólio de cerca de 130.000 sites, dos quais cerca de 93.000 já se encontram operacionais e os restantes em processo de conclusão ou implementação previstos até 2030. A Cellnex desenvolve a sua atividade em Espanha, Itália, Países Baixos, França, Suíça, Reino Unido, Irlanda, Portugal, Áustria, Dinamarca, Suécia e Polónia.

O negócio da Cellnex está estruturado em quatro grandes áreas: serviços para infraestruturas de telecomunicações, redes de difusão audiovisual, serviços de redes de segurança e emergência, e soluções para a gestão inteligente de infraestruturas e serviços urbanos (Smart cities e Internet of Things (IoT)).

A empresa está cotada em bolsa no mercado contínuo da bolsa espanhola e faz parte dos seletivos IBEX35 e EuroStoxx 600. Adicionalmente, faz parte dos índices de sustentabilidade FTSE4GOOD, CDP (Carbon Disclosure Project), Sustainalytics e 'Standard Ethics'.

Entre os acionistas de referência da Cellnex encontram-se a GIC, Edizione, ADIA, Canada Pension Plan, CriteriaCaixa, Wellington Management Group, Capital Group, Blackrock, Fidelity e Norges Bank.

Para mais informações: <https://www.cellnextelecom.com>

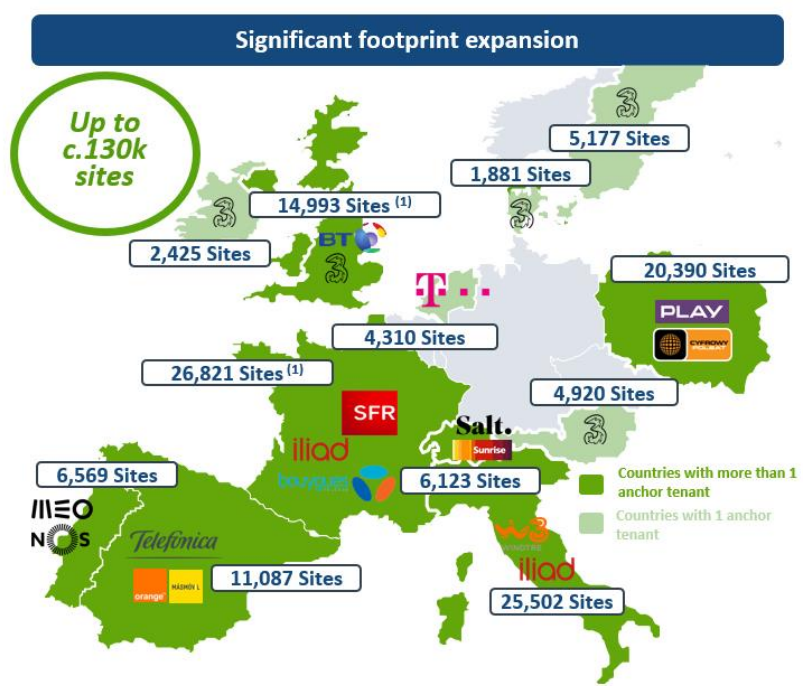
## Anexo 1. Demonstração de Resultados e Balanço (IFRS16)

€ Mn	H1 2020	H1 2021
Telecom Infrastructure Services	553	900
Broadcasting Infrastructure	117	109
Other Network Services	52	52
<b>Revenues*</b>	<b>723</b>	<b>1.061</b>
<b>Operating Expenses</b>	<b>-196</b>	<b>-257</b>
<b>EBITDA**</b>	<b>527</b>	<b>804</b>
Non-Recurring Expenses	-34	-49
Depreciation & Amortization	-423	-678
<b>Operating Profit</b>	<b>70</b>	<b>77</b>
Net Financial Profit	-135	-254
Income Tax	15	96
Attributable to Non-Controlling Interests	7	14
<b>Net Profit</b>	<b>-43</b>	<b>-67</b>

\*Receitas: Corresponde ao Resultado Operacional excluindo créditos a clientes. Por favor ver nota 18 a) nas Demonstrações Financeiras Consolidadas concluídas a 30 junho 2021.

\*\*EBITDA Ajustado: Corresponde ao 'resultado das operações' antes da "depreciação e custo de amortização" (depois de adoção de IFRS16) e sem incluir (i) certos impactos não recorrentes (como doações pela Covid-19, efeitos das provisões, custos adicionais de compensações e benefícios e custos e impostos relacionados com aquisições), assim como (ii) certos impactos que não implicam movimentos de caixa (como empréstimos a clientes e a remuneração do Plano de Incentivos a Longo Prazo- ILP – pagável em ações).

€ Mn	FY 2020	H1 2021
Goodwill	2.676	4.213
Fixed assets	13.563	19.782
Right-of-use-assets	2.134	2.904
Financial Investments & Other Fin. Assets	538	651
<b>Non-Current Assets</b>	<b>18.910</b>	<b>27.550</b>
Inventories	2	5
Trade and Other Receivables	505	681
Cash and Cash Equivalents	4.652	9.063
<b>Current Assets</b>	<b>5.159</b>	<b>9.750</b>
<b>Total Assets</b>	<b>24.070</b>	<b>37.300</b>
<b>Shareholders' Equity</b>	<b>8.933</b>	<b>16.197</b>
Borrowings	9.314	12.989
Lease liabilities	1.479	2.050
Provisions and Other Liabilities	3.273	4.543
<b>Non-Current Liabilities</b>	<b>14.066</b>	<b>19.582</b>
<b>Current Liabilities</b>	<b>1.071</b>	<b>1.521</b>
<b>Total Equity and Liabilities</b>	<b>24.070</b>	<b>37.300</b>
<b>Net debt</b>	<b>6.500</b>	<b>6.566</b>



(1) Including transactions not yet closed (Hivory, Hutchison UK)