

Resultados janeiro-setembro 2021

Cellnex fecha terceiro trimestre com crescimentos de 53% em receitas e de 59% em EBITDA

Desde janeiro, a Cellnex anunciou acordos de aquisição na Polónia, Países Baixos e França, com um investimento associado de cerca de €9 mil milhões.

Foram concluídos os acordos de integração dos ativos da Polkomtel Infrastruktura na Polónia; de integração da torre de telecomunicações com a Deutsche Telekom nos Países Baixos; e foi obtida a aprovação regulatória para aquisição da Hivory em França.

A Cellnex está a alargar o seu portefólio de projetos de conectividade ferroviária através de um contrato de adjudicação para assegurar a cobertura móvel através dos sistema multi-operador DAS nas linhas 16 e 17 do *Grand Paris Express*.

-
- Os principais indicadores¹ continuam a refletir a **geográfica expansão** do Grupo – após as integrações realizadas em 2020 e nos primeiros nove meses de 2021 – e a **robustez do negócio orgânico do Grupo**:
 - As **Receitas**² totalizaram **€1.760 milhões** (vs. €1.149 milhões no terceiro trimestre de 2020); **EBITDA Ajustado** foi de **€1.334 milhões** (vs. €838 milhões no terceiro trimestre de 2020); e o **cash-flow livre recorrente alcançou os €660 milhões** (vs. €435 milhões no terceiro trimestre de 2020).
 - **Pontos de Presença (PoPs) aumentaram aproximadamente 70%**, com um crescimento orgânico de 6,5% que inclui o efeito do desenvolvimento de novos sites neste período.
 - **A dívida líquida a 30 de setembro era de €8,613 milhões**, em relação a €6.500 milhões no final de 2020.
 - **88% da dívida (utilizada) é indexada a uma taxa fixa.**
 - A setembro de 2021, a Cellnex tinha uma **liquidez** (dinheiro e dívida não utilizada) de cerca de **€14,4 mil milhões**³.

¹ Documento Excel de suporte disponível em www.cellnextelecom.com

² Corresponde ao Resultado Operacional excluindo créditos a clientes (por favor ver nota 18 a) nas Demonstrações Financeiras Consolidadas concluídas a 30 junho 2021.

³ A setembro de 2020, a Cellnex apresentava uma liquidez de cerca de €7.2 mil milhões.

- O Conselho de Administração aprovou um **pagamento de dividendos de €0.03004 por ação**, emitidas à reserva de emissão de prémios, que serão efetivas a partir de **4 de novembro**.
- Os índices MSCI e FTSE4Good confirmam o **progresso da Cellnex em ESG**, tendo ambos aumentado o seu rating para “A” – de BBB - e atribuído uma pontuação de 4,4 em 5, muito acima da média da indústria.

Lisboa, 29 outubro de 2021- A Cellnex Telecom acaba de anunciar os seus resultados financeiros para o terceiro trimestre de 2021. As receitas totalizaram €1.760 milhões (+53%) e o EBITDA ajustado teve um crescimento até aos €1.334 milhões (+59%) refletindo, juntamente com o crescimento orgânico, o efeito da consolidação dos ativos que adquiriu em 2020 e nos primeiros meses de 2021. O cash-flow livre recorrente foi de €660 milhões (+52%).

O resultado líquido contabilístico foi negativo em -€145 milhões devido às elevadas amortizações (+68% vs. terceiro trimestre 2020) e os custos financeiros (+79% vs. terceiro trimestre 2020) associados ao processo contínuo de aquisições do Grupo e a consequente expansão geográfica.

“Um período marcado pela conclusão de várias aquisições e iniciativas anunciadas em 2020 e em 2021”, sublinha Tobias Martínez, CEO da Cellnex. “Estas incluem os novos acordos em França, Países Baixos, Polónia e Portugal; e os nossos direitos de emissão, que contaram com o apoio determinante dos nossos Stakeholders, que nos permitirão continuar a aproveitar oportunidades de expansão. Estas oportunidades de crescimento inorgânico juntamente com o crescimento orgânico alcançado superior a 6% oferecem uma dinâmica que é refletida numa melhoria dos principais indicadores como as receitas, o EBITDA e o cash-flow recorrente. Isto permite-nos confirmar a perspetiva estável para o ano inteiro conforme anunciámos no final do primeiro semestre, com receitas superiores a €2.500 milhões e um EBITDA superior a €1.900 milhões”, conclui Martínez.

Linhas de negócio: Principais indicadores para o período

- **Serviços de Infraestruturas para os operadores de telecomunicações móveis** contribuíram em **86% para as receitas**, com €1.519 milhões, mais 69% em relação ao mesmo período de 2020.
- **Infraestruturas de transmissão audiovisual** contribuíram em **9%** para as receitas (€164 milhões).
- O negócio focado em **redes de segurança e emergência e soluções para a gestão inteligente de infraestruturas urbanas** (IoT and Smart cities), contribuíram em **4%** para as receitas (€77 milhões).
- A 30 de setembro, o **principal mercado da empresa era Espanha**, correspondendo a **23% das receitas do Grupo**, seguido de **Itália, com 20%**, e de **França, com 15%**.
- A 30 de setembro, a **Cellnex detinha um total de 89.327 sites operacionais**: 4.490 na Áustria; 1.360 na Dinamarca; 10.359 em Espanha; 11.583 em França; 1.807 na Irlanda; 20.033 em Itália; 4.065 nos Países Baixos; 14.525 na Polónia; 5.148 em Portugal; 7.996 no Reino Unido; 2.610 na Suécia e 5.351 na Suíça; **adicionalmente, possui 4.222 nós DAS e Small Cells** (mais cerca de 30%, a perímetro constante, em relação a 2020).
- **O crescimento orgânico de PoPs** nos sites foi **+6.5%** em relação a 2020, incluindo o efeito de desenvolvimento de novos sites neste período.

- **O total de investimentos realizado** até ao terceiro trimestre deste ano alcançou **aproximadamente €8,3 mil milhões**. Este valor corresponde sobretudo aos investimentos relacionados com a geração de novas receitas – incorporação de novos ativos, integração contínua e desenvolvimento de novas infraestruturas – juntamente com melhorias de eficiência e manutenção da capacidade instalada.

Novos investimentos em conectividade de corredores terrestres e ferroviários

Na área do crescimento orgânico, a empresa continua a alargar o seu portefólio de projetos em conectividade de corredores terrestres e ferroviários.

Para além do projeto **Londres-Brighton no Reino Unido**, anunciado em março deste ano, e da **ProRail nos Países Baixos**, anunciado em abril, foi adjudicado à Cellnex o projeto do **Grand Paris Express** para assegurar a cobertura móvel, através do sistema multi-operador DAS, em todas as estações e túneis das novas linhas do metro de Paris (entre Saint-Denis Pleyel e Noisy-Champs) e 17 (entre Charles de Gaulle airport e Le Mesnil Amelot).

Sobre a Cellnex Telecom

Cellnex Telecom é o principal operador europeu de infraestruturas de telecomunicações sem fios, com um portefólio de cerca de 130.000 sites, dos quais cerca de 93.000 já se encontram operacionais e os restantes em processo de conclusão ou implementação previstos até 2030. A Cellnex desenvolve a sua atividade em Espanha, Itália, Países Baixos, França, Suíça, Reino Unido, Irlanda, Portugal, Áustria, Dinamarca, Suécia e Polónia.

O negócio da Cellnex está estruturado em quatro grandes áreas: serviços para infraestruturas de telecomunicações, redes de difusão audiovisual, serviços de redes de segurança e emergência, e soluções para a gestão inteligente de infraestruturas e serviços urbanos (Smart cities e Internet of Things (IoT)).

A empresa está cotada em bolsa no mercado contínuo da bolsa espanhola e faz parte dos seletivos IBEX35 e EuroStoxx 600. Adicionalmente, faz parte dos índices de sustentabilidade FTSE4GOOD, CDP (Carbon Disclosure Project), Sustainalytics e 'Standard Ethics'.

Entre os acionistas de referência da Cellnex encontram-se a GIC, Edizione, ADIA, Canada Pension Plan, CriteriaCaixa, Wellington Management Group, Capital Group, Blackrock, Fidelity e Norges Bank.

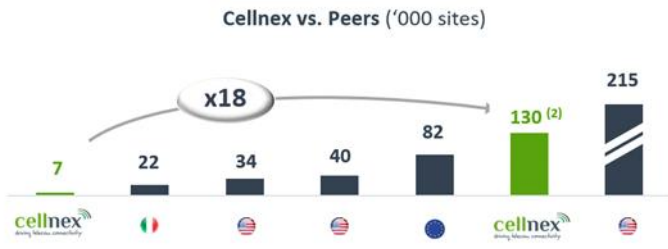
Para mais informações: <https://www.cellnextelecom.com>

Anexo 1. Demonstração de Resultados e Balanço (IFRS16)

€ Mn	Q3 2020	Q3 2021
Telecom Infrastructure Services	898	1.519
Broadcasting Infrastructure	172	164
Other Network Services	78	77
Operating Income	1.149	1.760
Operating Expenses	-311	-425
EBITDA*	838	1.334
Non-Recurring Expenses	-42	-72
Depreciation & Amortization	-683	-1.145
Operating Profit	113	117
Net Financial Profit	-228	-407
Income Tax	22	126
Attributable to Non-Controlling Interests	9	19
Net Profit	-84	-145

*EBITDA Ajustado: Corresponde ao 'resultado das operações' antes da "depreciação e custo de amortização" (depois de adoção de IFRS16) e sem incluir (i) certos impactos não recorrentes (como doações pela Covid-19, efeitos das provisões, custos adicionais de compensações e benefícios e custos e impostos relacionados com aquisições), assim como (ii) certos impactos que não implicam movimentos de caixa (como empréstimos a clientes e a remuneração do Plano de Incentivos a Longo Prazo- ILP – pagável em ações).

€ Mn	FY 2020	Q3 2021
Goodwill	2.676	4.482
Fixed assets	13.563	21.367
Right-of-use-assets	2.134	3.046
Financial Investments & Other Fin. Assets	538	672
Non-Current Assets	18.910	29.567
Inventories	2	7
Trade and Other Receivables	505	780
Cash and Cash Equivalentes	4.652	9.561
Current Assets	5.159	10.348
Total Assets	24.070	39.915
Shareholders' Equity	8.933	16.066
Borrowings	9.314	14.833
Lease liabilities	1.479	2.183
Provisions and Other Liabilities	3.273	4.749
Non-Current Liabilities	14.066	21.764
Current Liabilities	1.071	2.085
Total Equity and Liabilities	24.070	39.915
Net debt	6.500	8.613



(1) Including transactions not yet closed (CKH UK)
 (2) Before the disposal of 3,200 rooftops requested by the FCA